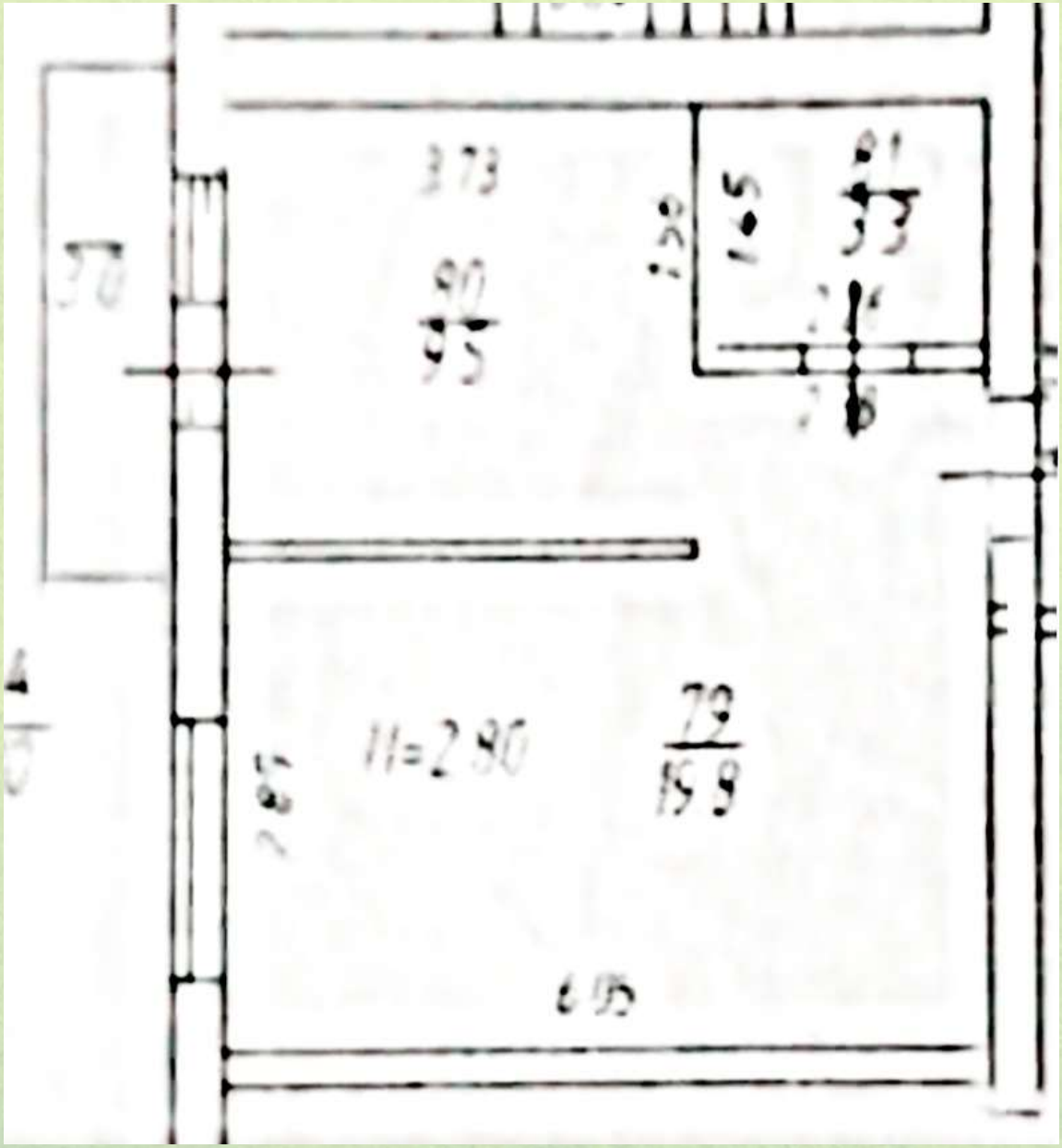
Квартира с ремонтом для счастливой жизни

Описание

В продаже 1-комнатная квартира по адресу: ул. Новосельская, д.18. Площадь квартиры 35,5 м² . Находится на 3/4 этаже: из её окна открывается красивый вид, но при этом жильё лишено недостатков последнего этажа. Дом построен в 2013 году, поэтому ремонт в подъезде в хорошем состоянии.

Планировка

Общая площадь квартиры составляет 35,5 м². Площадь жилых помещений равна 17 м². Площадь кухни: 9,5 м². Санузел 3,3 м². Высота полотков составляет 2,8 метров.



ЦН ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение
Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Состояние

В квартире выполнен современный ремонт в 2018 году. Для отделки использованы качественные материалы, поэтому спустя 4 года он всё также находится в хорошем состоянии. Пол застелен ламинатом, стены оклеены обоями. В ванной отделка стен и потолка выполнена керамической плиткой. Квартира без мебели, поэтому новый владелец сможет создать интерьер мечты.

Тех. условия

Холодное водоснабжение и электричество в доме центральные. Нагрев воды и отопление осуществляются придомовой котельной. Приготовление пищи осуществляется на электрической плите. Установлены современные отопительные радиаторы (металлические). Установлен полотенцесушитель. Есть счётчики горячего и холодного водоснабжения. Установлена сплит-система. Коммунальные платежи летом до 1500 рублей, зимой до 1900 рублей. Управляющая компания ГУК «Краснодар».

Дом

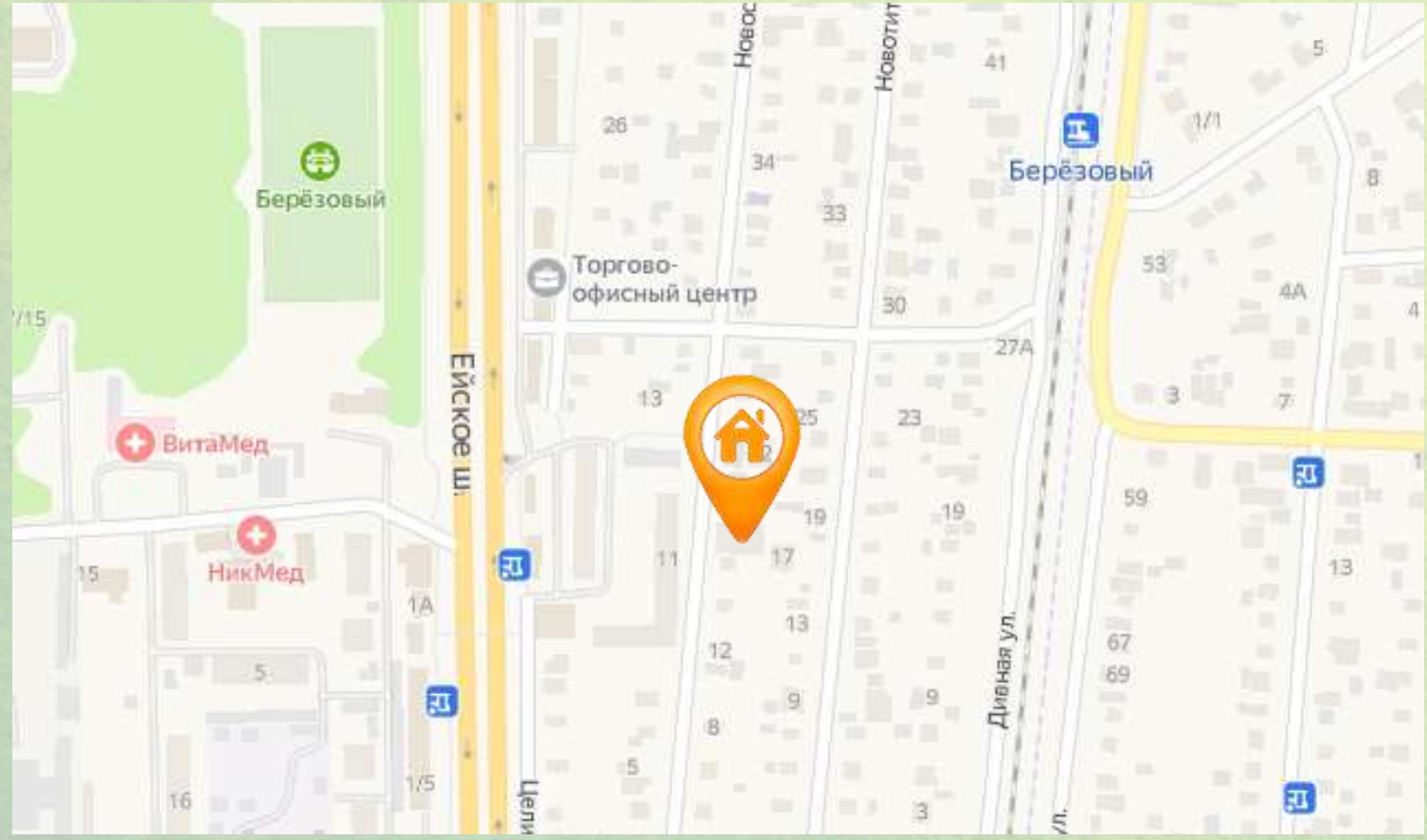
Дом построен в 2013 году. Стены выполнены из кирпича, поэтому в доме хорошая теплоизоляция. В квартире установлены современные металлопластиковые окна. Окна квартиры выходят на северную сторону, во двор, что позволяет избавить жильцов от городского шума. Квартира лишена недостатков последнего этажа, но из её окон открывается красивый вид. Входная дверь в подъезд металлическая. Есть место для колясок, а дополнительный комфорт обеспечивают широкие лестничные пролёты.

Придомовая территория

Придомовая территория заасфальтирована, проведены озеленительные работы. В шаговой доступности расположены все необходимые объекты социальной инфраструктуры: станция пригородной электрички, школа, детский сад и автобусная остановка.

Расположение

Детский сад расположен на расстоянии 300 метров, а до школы – всего 180 м. Такое расположение делает квартиру отличным вариантом для жизни семей с детьми. Ближайшая поликлиника находится на расстоянии 500 метров, добраться до неё можно на общественном транспорте. Кроме того, в этом микрорайоне сосредоточено большое количество магазинов и аптек.



Вы сможете сделать все необходимые покупки недалеко от дома, что делает повседневную жизнь ещё более комфортной.

Документы

Кадастровый номер: 23:43:0108016:52
В собственности с 2018 года
Варианты оплаты: все варианты оплаты

Цена уютной квартиры с ремонтом:

3.000.000 рублей.

P.S. Комфортная жизнь – в подарок!

Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".

В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!

Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!

Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!

Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!

Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:
8(961)592-93-13
WhatsApp:
8(961)592-93-13
Иванова Надежда Александровна

А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66
+7 (800) 5000-319
Дополнительная информация на сайте Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1 (Район КТ Аврора)